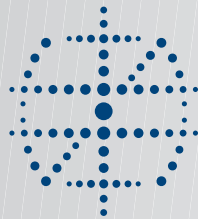




## Madeira: Soluções Globais para Investimentos de Sucesso



Centro Internacional  
de Negócios da Madeira





● Madeira: Soluções Globais para Investimentos de Sucesso

S.D.M. - Sociedade de Desenvolvimento da Madeira, S.A.  
Rua da Mouraria, n.º 9 - 1.º  
P. O. Box 4164, 9001-801 Funchal | Madeira, Portugal

t. +351 291 201 333  
f. +351 291 201 399

e.mail: [ibc@ibc-madeira.com](mailto:ibc@ibc-madeira.com)  
[www.ibc-madeira.com](http://www.ibc-madeira.com)



Centro Internacional  
de Negócios da Madeira



## Madeira – Uma economia em rápido crescimento na União Europeia

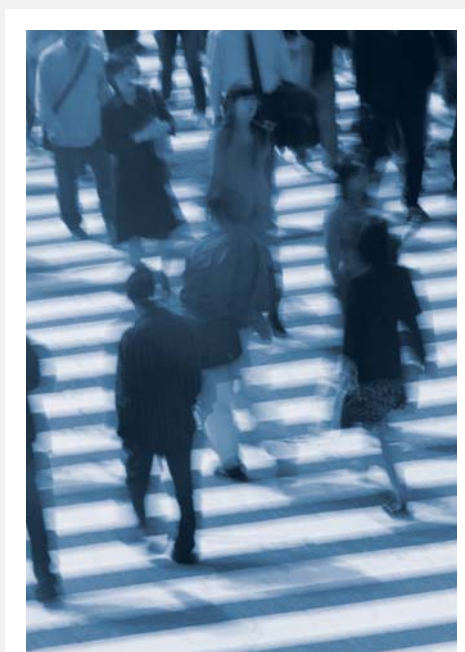
A Madeira, uma região plenamente integrada em Portugal e na União Europeia, está localizada no Oceano Atlântico, a cerca de 900 km a sudoeste de Lisboa. Com uma população total de aproximadamente 254.000 habitantes, o arquipélago tem na cosmopolita cidade do Funchal a sua capital e centro de negócios mais importante.

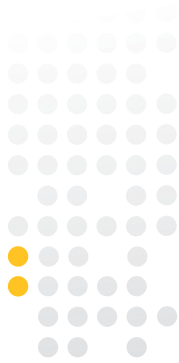
A Madeira dispõe de estabilidade política e social, sendo uma região autónoma de Portugal e dispondendo de órgãos governativos e administrativos próprios, nomeadamente uma Assembleia Legislativa Regional e um Governo Regional. Esta estabilidade tem contribuído para o desenvolvimento económico sustentado da Região nas últimas décadas.

De facto, a Madeira é uma das regiões de Portugal e da Europa que maior crescimento tem registado nos últimos anos.

A afirmação económica da Madeira na Europa e no mundo tem contado com o contributo substancial do Centro Internacional de Negócios da Madeira (CINM) como principal instrumento para a atracção de investimento estrangeiro.

Formalmente aprovado pela União Europeia como um programa adequado e eficaz de desenvolvimento económico e tendo sido recentemente referenciado pela OCDE como um modelo a seguir, o CINM está totalmente integrado nas ordens jurídicas portuguesa e comunitária, contribuindo, pela sua transparência e rigorosa regulamentação, para a atractividade da Madeira para o investimento estrangeiro.





## O Centro Internacional de Negócios da Madeira

Desenhado e estruturado para atrair investimento e operadores externos com o objectivo de diversificar e modernizar a economia da Madeira, o CINM constitui um programa de Auxílios de Estado totalmente aprovado e apoiado por Portugal e pela União Europeia.

O CINM proporciona aos investidores nacionais e internacionais um pacote único de benefícios, aplicável a um conjunto alargado de actividades nas quais se incluem operações na área industrial, comercial, marítima e de serviços, oferecendo um conjunto integrado de vantagens e sinergias cuidadosamente estruturado.

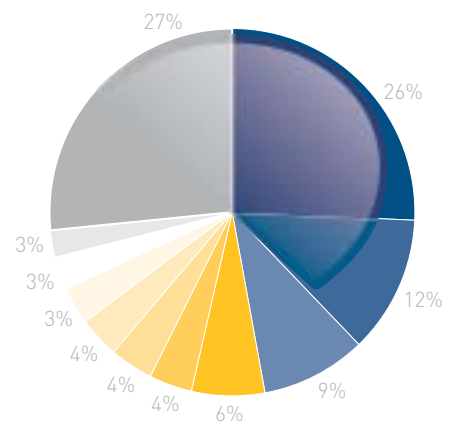
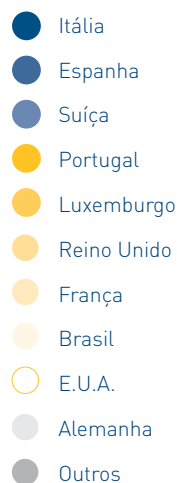


## Um Investimento Sensato

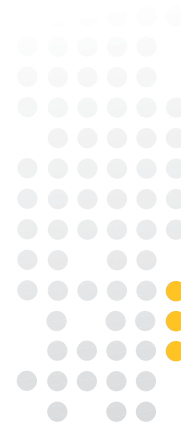
Empresas das mais variadas origens têm vindo a utilizar as diversas soluções oferecidas pelo CINM, escolhendo a Madeira como plataforma para os seus negócios. Algumas são pequenas empresas que estabeleceram uma presença no exterior pela primeira vez, outras são grandes e bem conhecidas multinacionais que continuam a expansão das suas operações no âmbito da União Europeia.

### INVESTIMENTO NO CINM

Países de Origem (2006)



Fonte: S.D.M. – Sociedade de Desenvolvimento da Madeira S.A.



## Uma Praça de Topo

Um conjunto de características e benefícios de várias naturezas faz do CINM uma praça de negócios incontornável nos mercados internacionais:

- Tributação directa e indirecta substancialmente reduzida. Os impostos sobre os lucros das empresas a operar no âmbito do CINM foram reduzidos para taxas entre 3% e 5%, dentro de parâmetros pré-estabelecidos. Este facto é crucial na aplicação das regras CFC e dos tratados para evitar a dupla tributação;
- A Madeira é parte integrante de um Estado-Membro da União Europeia, proporcionando acesso sem barreiras aduaneiras ou alfandegárias a um mercado de 400 milhões de pessoas, a taxas de juro adequadamente controladas na Zona Euro e a um clima económico globalmente estável;
- Baixos custos operacionais comparativamente a outras praças de negócios alternativas;

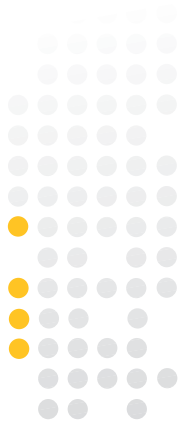
### Aluguer mensal de escritórios

	Funchal (Localização privilegiada)	Funchal (Outras localizações)	Fora do Funchal
Custo aproximado	20 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	7,5 € / m <sup>2</sup>

Fonte: ACIF – CCIM – Associação Comercial e Industrial do Funchal

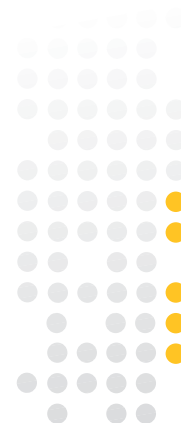
- Serviços de apoio de alta qualidade - existência de uma eficiente rede de bancos, de sociedades de consultoria e “management”, de uma universidade local, de escolas internacionais e de modernas infra-estruturas de telecomunicações;
- Ambiente de negócios favorável com um forte compromisso das autoridades e da população local no desenvolvimento da economia da ilha, encorajando e acolhendo investimento estrangeiro e, conseqüentemente, a transferência de “know-how”;
- Existência de um aeroporto intercontinental com 10 ligações diárias de e para Lisboa, uma ligação diária de e para Londres e ligações semanais com outras grandes cidades europeias como Milão, Amesterdão, Paris e Berlim;
- População local multilingue. Inglês, alemão e francês são idiomas amplamente falados na ilha em virtude da influência das actividades relacionadas com o turismo. Em média, os madeirenses estudam seis anos de inglês nas escolas públicas;





- Excelente qualidade de vida, com um clima ameno, um dos ambientes sociais mais seguros do mundo e um dos custos de vida mais baixos da União Europeia. A capital da ilha, o Funchal, é uma cidade cosmopolita e agradável. No interior da Madeira sobressai uma abundante vegetação que permanece largamente intocável e proporciona aos visitantes um cenário único. Os residentes desfrutam de um grande conjunto de actividades de lazer como o golfe, o surf, a vela, a pesca, o hipismo e o montanhismo. Estas actividades são fomentadas e complementadas por uma rede diversificada de hotéis e restaurantes;
- A existência da Universidade da Madeira, fonte de profissionais especializados para as empresas internacionais a operar na Região. Actualmente, mais de 300 estudantes se licenciam, todos os anos, por esta Universidade;
- Possibilidade de recrutamento de profissionais altamente qualificados no conjunto de madeirenses a estudar em universidades portuguesas ou a trabalhar no exterior. Por outro lado, não existem quaisquer restrições no recrutamento de trabalhadores estrangeiros qualificados;
- População activa jovem disponível, com 35% da população da Madeira com menos de 24 anos de idade;
- População activa local com elevados índices de produtividade, correspondendo ao nível médio da União Europeia.





## Actividades

O CINM permite a instalação de um conjunto muito diverso de actividades, nas quais se incluem basicamente todas as actividades industriais, comerciais, marítimas, e de serviços, destacando-se o “e-business”, a importação e exportação e a gestão de participações, assim como o registo de navios comerciais e de iates.

### Sociedades de serviços

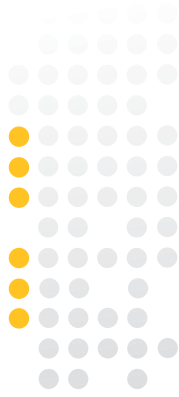
A Madeira tem vindo a tornar-se uma das mais atractivas praças de negócios para a instalação de empresas de serviços com operações de importação e exportação, “e-business”, transporte marítimo, projectos imobiliários ou para deter propriedade intelectual, quer sejam desenvolvidos no espaço da União Europeia, quer no seu exterior. Diversas características fazem do CINM uma praça de negócios incontornável nos mercados internacionais, das quais destacamos:

- Tributação directa reduzida, com taxas efectivas de imposto que variam entre 3% e 5% até 2020;
- Total isenção de retenção na fonte na distribuição de dividendos;
- Acesso aos tratados internacionais ratificados por Portugal para evitar a dupla tributação;
- Total cumprimento das regras C.F.C.;
- E, não menos importante, a total aprovação por parte da U.E., conferindo ao CINM a transparência e credibilidade de que muitas outras praças não dispõem.

### Sociedades “Holding” ou Gestoras de Participações Sociais

O regime aplicável às empresas “Holding” (ou S.G.P.S. - Sociedades Gestoras de Participações Sociais) é, sem dúvida, um dos instrumentos mais eficientes disponíveis actualmente para a estruturação de investimentos na União Europeia, dadas as suas características:

- Isenção de tributação sobre dividendos recebidos de sociedades afiliadas residentes na União Europeia, de acordo com a Directiva Mãe/Filha da U.E.;
- Tributação a taxas reduzidas, entre 3% e 5%, de lucros recebidos de sociedades afiliadas residentes fora da União Europeia;
- Isenção de imposto sobre as mais valias realizadas na venda de participações;
- Dispensa de retenção na fonte para dividendos distribuídos a accionistas, independentemente da sua origem ou nacionalidade, com excepção dos residentes em Portugal;
- Acesso à rede de tratados internacionais, para evitar a dupla tributação, ratificados por Portugal.

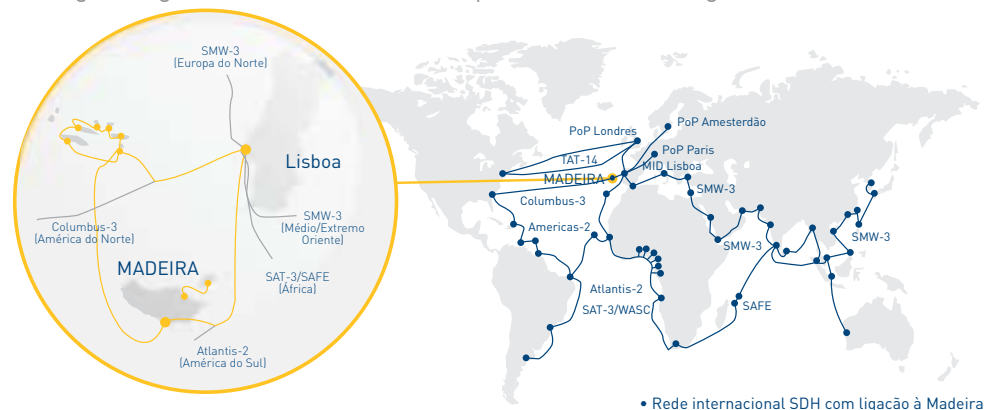


### Actividades de E-business

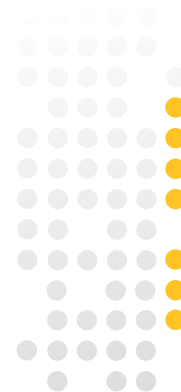
Com a implementação da Directiva 2002/38/EC e do Regulamento EC/792/2002, a Madeira tornou-se particularmente atractiva para o estabelecimento de actividades de e-commerce na União Europeia, com relevo para as operações B2C, que essencialmente envolvem a venda de bens e serviços através da internet ao consumidor final. A Directiva, que abrange produtos digitais como software, bases de dados, música, vídeos e outros serviços conexos, requer que entidades não baseadas na U.E. procedam ao seu registo em qualquer Estado-Membro da União Europeia para efeitos de cobrança de IVA à taxa em vigor no local de residência do consumidor final. No entanto, a constituição de uma sociedade num dos países da U.E. permite a aplicação da taxa de IVA vigente nesse Estado-Membro a todas as vendas e serviços on-line prestados pela empresa a consumidores finais residentes na U.E..

A Madeira apresenta-se, assim, como uma localização privilegiada para o estabelecimento destas actividades perante:

- Apresenta uma tributação directa e indirecta muito reduzida, nomeadamente a taxa de IVA mais baixa da U.E.;
- Dispõe de serviços de apoio de alta qualidade – rede alargada de empresas de informática, sociedades de consultoria, serviços financeiros e apoio administrativo;
- Os custos de telecomunicações encontram-se ao nível dos custos médios praticados na U.E.;
- Dispõe do “Madeira Datacenter”, um edifício moderno e totalmente preparado, seguro e equipado para receber equipamentos de telecomunicações e dados, tal como Data Centres e ISPs – Internet Service Providers, entre outros;
- Existência de uma Estação de Cabos Submarinos, instalada no Madeira Datacenter e operando diversos cabos submarinos de fibra óptica internacionais, permitindo inter-conexidade com redes SDH nacionais e internacionais e fornecendo, assim, vantagens significativas em termos de qualidade, custo, largura de banda e escala;



- Portal de internet fornecido pela Marconi Internet Direct (MID). A MID proporciona acesso internacional à internet sem qualquer tipo de contenção e utilizando diversidade no acesso a “backbones” internacionais. A plataforma IP tem a sua conexão internacional distribuída por: 3 PoPs (Londres, Amsterdão e Paris), ligações com centenas de ISPs internacionais importantes e trânsito de IP para a Europa e os Estados Unidos.



### **Operações de montagem e produção**

A Madeira tem à disposição das empresas industriais uma Zona Franca Industrial (ZFI) integrada no âmbito do Centro Internacional de Negócios da Madeira. A ZFI, com uma área total de 130 hectares, permite a instalação de actividades industriais, de montagem e armazenagem. Para o efeito, foram adequadamente infra-estruturadas plataformas de terreno para a construção de edifícios de grande dimensão e construídos pavilhões modulares para as empresas que optem por espaços mais pequenos para o desenvolvimento da sua actividade, criando-se assim um amplo, moderno e eficaz parque industrial. Todas as empresas instaladas na ZFI têm pleno acesso ao regime fiscal em vigor no CINM podendo, em alguns casos, beneficiar ainda de uma dedução de 50% à colecta do imposto a pagar desde que preencham, pelo menos, duas das seguintes condições:

- Contribuam para a modernização da economia regional, nomeadamente através da inovação tecnológica de produtos e de processos de fabrico ou de modelos de negócio;
- Contribuam para a diversificação da economia regional, nomeadamente através do exercício de novas actividades de elevado valor acrescentado;
- Contribuam para a fixação na Região de recursos humanos de elevado mérito e competência nos domínios técnico-científicos;
- Contribuam para a melhoria das condições ambientais;
- Criem, pelo menos, 15 postos de trabalho, que deverão ser mantidos durante um período mínimo de cinco anos.

As acessibilidades são uma mais-valia da ZFI. Para além da proximidade do aeroporto, a apenas 8 km e 10 minutos por estrada, o porto comercial da Madeira encontra-se localizado junto à Zona Franca Industrial, concentrando-se aí a carga e descarga de bens e produtos para todo o arquipélago. O parque industrial fica também directamente ligado à principal via rápida que serve toda a ilha da Madeira, permitindo uma mais fácil e eficaz distribuição dos produtos.

Mais de 50 empresas de diferentes origens estão actualmente a operar na Zona Franca Industrial ou estão em processo de instalação. O conjunto de actividades desenvolvidas inclui a produção de bens alimentares, produtos cosméticos e de limpeza, mobiliário, actividades de construção civil, entre outras.

### **Registo de navios comerciais e iates**

O Registo Internacional de Navios da Madeira – MAR foi criado no âmbito do CINM, apresentando-se como uma alternativa competitiva e credível face a outros registos internacionais, mantendo altos padrões de rigor e observando todos os requisitos de segurança que caracterizam um registo comunitário.

Todas as entidades cujo objecto de actividade seja o transporte marítimo de pessoas e bens podem proceder ao registo de navios no MAR, arvorando pavilhão português. Estas entidades podem ser sociedades, sucursais, agências ou representações legais ou outras formas jurídicas, licenciadas ou não para operar no CINM. As entidades licenciadas no âmbito institucional do CINM para desenvolver actividades de transporte marítimo beneficiarão integralmente do regime de benefícios fiscais em vigor.



#### Vantagens específicas no registo de navios comerciais no MAR:

- Registo comunitário, com pleno acesso à cabotagem continental e insular no âmbito da U.E.;
- Flexibilidade nos requisitos de nacionalidade das tripulações. O Comandante e 50% da tripulação de segurança do navio deverão ser cidadãos do continente europeu ou de países de língua oficial portuguesa, podendo este requisito ser dispensado em casos devidamente justificados;
- Um regime de segurança social competitivo. Os membros da tripulação de navios registados no MAR e respectivos empregadores não estão obrigados a efectuar descontos para o regime português de segurança social. No entanto, um sistema alternativo de seguro deverá ser providenciado;
- Flexibilidade no regime de hipotecas, permitindo que ambas as partes possam escolher o sistema legal de um determinado país para regular a criação da hipoteca;
- Possibilidade de registo do navio em nome de uma sociedade constituída no âmbito do CINM ou de uma sociedade sediada no estrangeiro. Neste caso, um representante legal deverá ser nomeado na Madeira;
- Existência de uma rede de correspondentes em vários países europeus, destinada a prestar um apoio personalizado e “in loco” aos armadores que pretendam registar navios no MAR.

#### Vantagens específicas no registo de iates no MAR:

- Registo Comunitário com pleno acesso à navegação em águas da União Europeia;
- Baixa tributação, incluindo o I.V.A.;
- Reembolso do I.V.A. no caso do iate desenvolver uma actividade comercial;
- Isenção de I.V.A. na aquisição de combustível para iates comerciais, assim como no desenvolvimento de operações de “charter”;
- Dispensa da obrigatoriedade de constituir uma empresa local;
- Inexistência de limitações à nacionalidade das tripulações dos iates comerciais registados no MAR;
- Regime de segurança social flexível para a tripulação dos iates comerciais.

O MAR pode delegar nas sociedades de classificação ou outras entidades por ele reconhecidas, o exercício de determinadas funções, bem como reconhecer os certificados emitidos por elas. Existem actualmente sete sociedades de classificação credenciadas em Portugal para exercer as suas funções no âmbito do MAR:

Lloyd’s Register of Shipping (LRS);  
Bureau Veritas (BV);  
Det Norske Veritas (DNV);  
Registro Italiano Navale (RINA);  
American Bureau of Shipping (ABS);  
Germanischer Lloyd (GL);  
Rinave Portuguesa (RINAVE).





O registo dispõe de uma Comissão Técnica a quem compete a fixação da composição das tripulações. Com efeito, os armadores podem propor a composição da tripulação do seu navio e, em função das características dos navios a registar e ao abrigo das convenções internacionais sobre a segurança e a preservação da qualidade de vida a bordo e no mar, a Comissão Técnica pronunciar-se-á então sobre a composição mínima admitida.

O registo provisório está previsto na lei, bem como o afretamento em casco nu, e poderá ser efectuado nos Consulados portugueses ou em quaisquer outros departamentos que tenham sido, ou venham a ser, devidamente mandatados para o efeito.

O MAR, como registo português, está entre os registos internacionais de maior qualidade, tendo sido implementadas medidas para assegurar eficazes sistemas de fiscalização de todos os navios registados. Todas as convenções internacionais de que Portugal é signatário são plenamente aplicáveis e respeitadas pelo MAR, contribuindo para que o Registo da Madeira nunca tenha sido considerado uma “bandeira de conveniência”.

## O papel da SDM

A S.D.M. – Sociedade de Desenvolvimento da Madeira, S.A. é uma empresa de capitais mistos designada pelo Governo Regional da Madeira para promover e administrar o Centro Internacional de Negócios (CINM). A S.D.M. proporciona às empresas internacionais serviços de apoio ao nível dos existentes nos melhores centros internacionais de negócios, tendo criado uma rede internacional de correspondentes com o propósito de prestar aos investidores o apoio operacional e institucional necessário desde o primeiro contacto. Em suma, a S.D.M. é uma “base logística” preparada para satisfazer as exigências das melhores empresas internacionais.



